ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 432

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1408 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,200 στρεμ. στη θέση «Καλιμάνι» Περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσσίνας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθμ. 1211/17.6.91 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Οκτώβριο 1990 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και διακοσίων τετρ. μέτρων (2,200 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Καλιμάνι» περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δάσος Πεύκης.

Βόρεια: Με δάσος Πεύκης.

Νότια: Με δάσος Πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

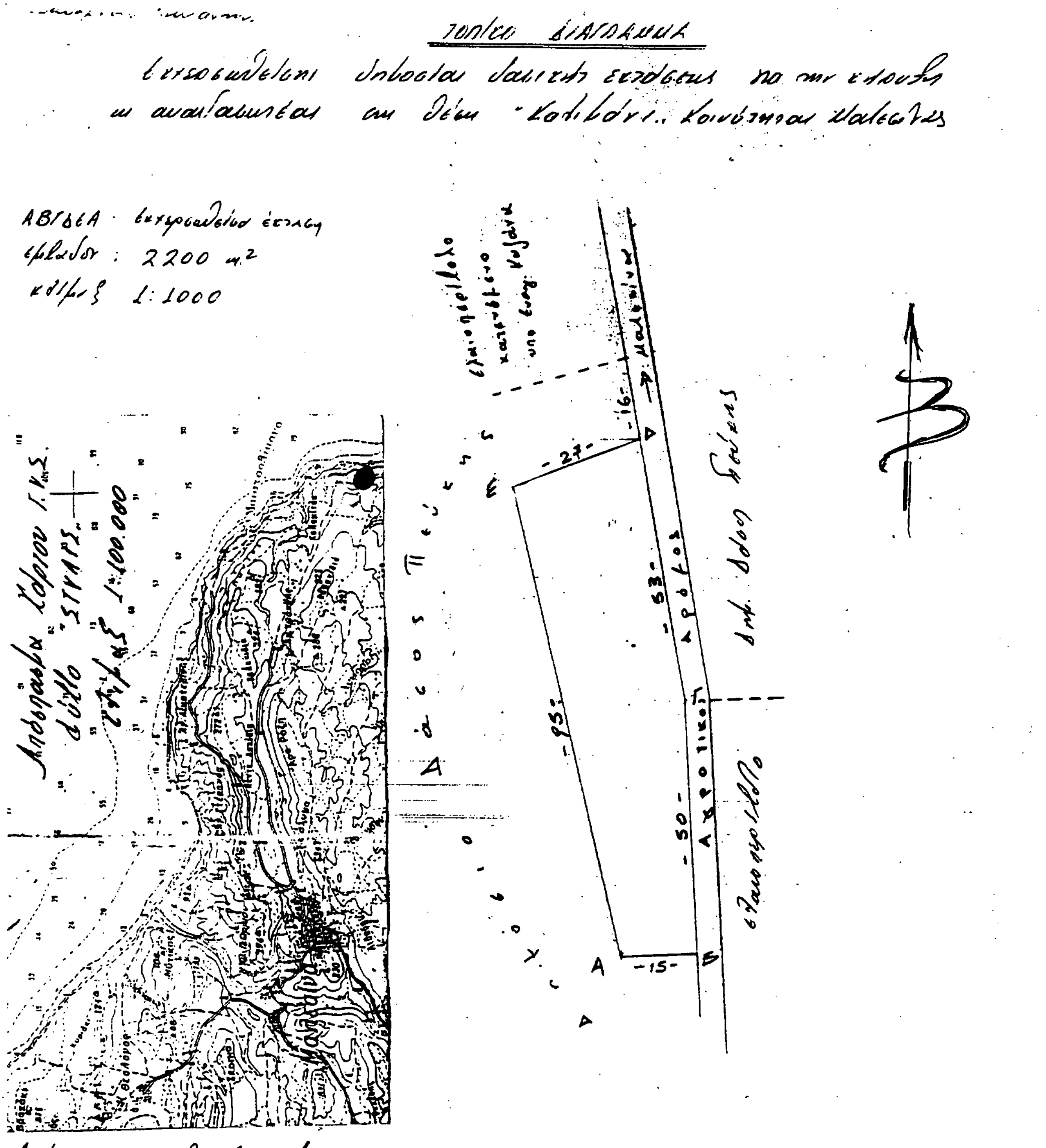
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιουνίου 1991

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ



Ανήκει στην αριθ. 1408/20-6-91 απόφασή μας
Λαμία 20-6-91
Θεωρήθηκε Λαμία 20-6-1991
Ελέγχθηκε 5-6-1991
Ο Συντάξας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 61698/88 αίτηση του Χατζηπολυχρόνη Πολυχρόνη και Γλυκογιάννη Παναγιώτη.
7. Τις 68/90 και 106/90 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 25451/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.7.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 393) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 551/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη, Μαρίας Χατζηπολυχρόνη, Καλλιόπης Γλυκογιάννη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί των οδών Αθηνών αρ. 83 και Λυκούργου (Ο.Τ. 193), φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη, και Παναγιώτη Γλυκογιάννη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πτωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59514/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρό διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 282,57 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 229,54 τ.μ. από τον παραπάνω τίτλο.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 707,96 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,199.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα καλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59514/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παραπάνω διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 551/1988 τίτλου στο όνομα Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη, Μαρίας Χατζηπολυχρόνη, Καλλιόπης Γλυκογιάννη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 18,12 τ.μ.

Άρθρο 3

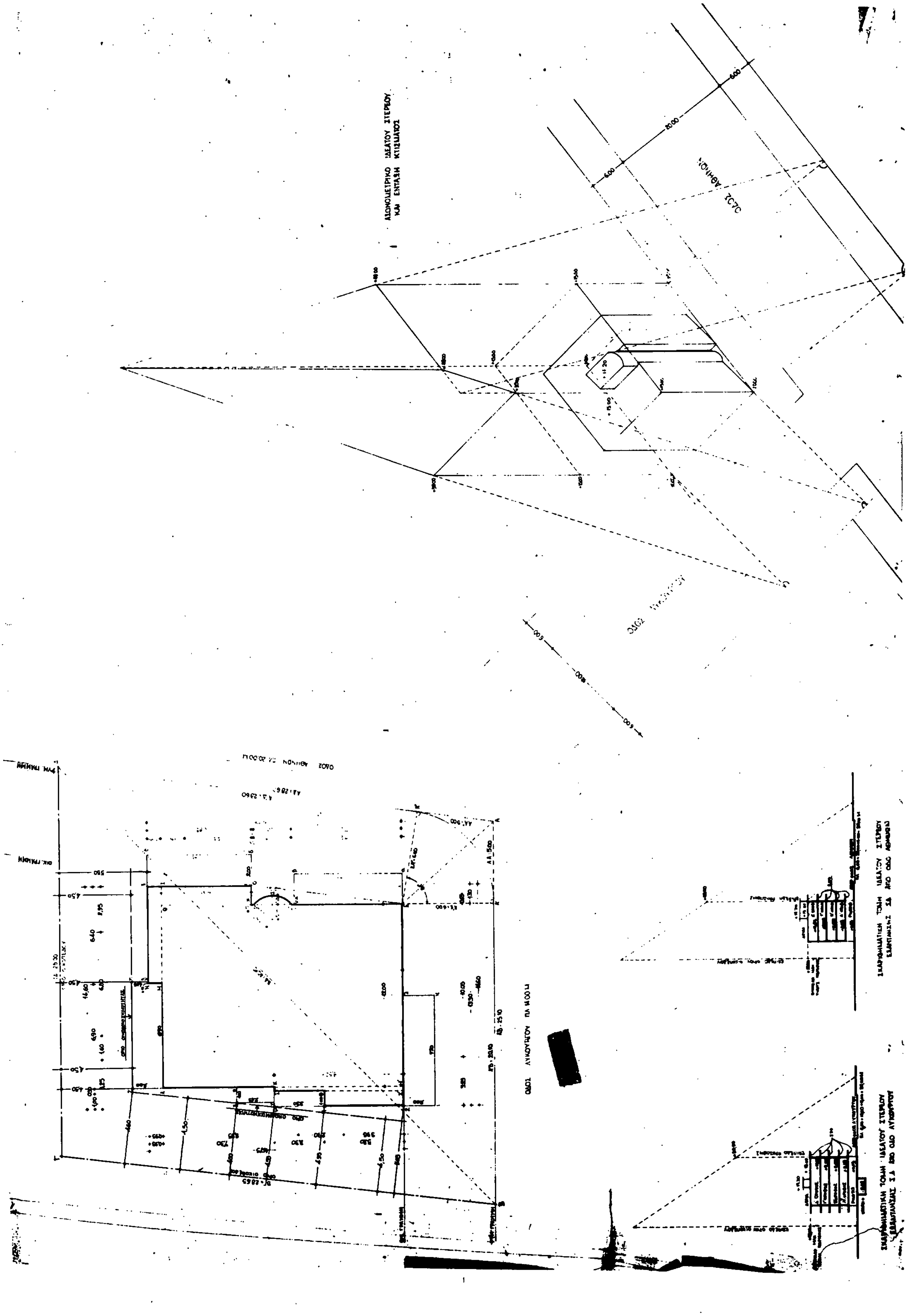
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεσή του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] = [illegible]
= √46,90×6,80×18,40×21,85 + √46,875×6,175×18,225×21,875 −
− [illegible] = 356,69 + 355,82 − (30,00 − 25,45) =
= 712,51 − 4,55 = 707,96 M^2
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 707,96 × 40% = 283,18 Αρθρ. 8 § 1
3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ Σ.Δ. [illegible] 707,96 × 0,80 + 0,50 [illegible]
+ [illegible] = 849,55 M^2
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ [illegible] 849,55 [illegible] = 3 [illegible] M^3 Αρθρ. [illegible]
5. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:
849,55 × 40% = 339,82 M^2 Αρθρ. [illegible]
6. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Δ = 3,00 + [illegible] = 4,50 Μ. Αρθρ. [illegible]

ΕΛΕΓΧΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:

1. ΤΗΡΗΘΕΙΣΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: [illegible] = 4,50 Μ
2. ΚΑΛΥΦΘΕΙΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: [illegible] = [illegible] +
+ [illegible] = (6,40 × 0,95) + [illegible] + (12,0 [illegible] +
+ [(2,96 × 1,60)/2 + (2,60 × 0,95)/2] + (1,00 × 5,20) + (0,30 × 8,50) =
= 6,08 + 4,67 + 189,60 + 1,13 + 5,20 + 2,55 = 212,23 M^2 < 283,18 M^2
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΜΕΤΡΑΝΕ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α. ΥΠΟΓΕΙΟ. Βοηθητικά για χρήση της οικοδομής. Ύψος καθαρό 2,30 Μ < 3,00 Μ
Επομένως βάσει του άρθρου 7 § 1Β δεν προσμετράται
β. ΙΣΟΓΕΙΟ Εμβαδόν εισόδου, κλιμακοστασίου και ανελκυστήρος:
(1,70 × 3,50) + (1,60 × 2,10) + (2,40 × 3,20) + (3,14 × 1,60²)/2 =
= 5,95 + 3,36 + 7,68 + 4,02 = 21,01 M^2 < 30,00 M^2
Εμβαδόν Pilotis 212,23 − 21,01 = 191,22 M^2 > 212,23/2 = 106,12 M^2
Στάθμη δαπέδου Pilotis: + 0,15 ≤ + 0,50 Μ
Ελεύθερο ύψος Pilotis 2,83 Μ → 2,40 < 2,83 < 3,00
Επομένως βάσει του άρθρου 7 § 1Η δεν προσμετράται όλο το ισόγειο
γ. Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΡΙΤΕ) = (ως κάλυψη οικοπέδου) = 212,23 M^2 [illegible]
δ. Β' —"— : —"— —"— —"— —"— = 212,23 M^2 [illegible]
ε. Γ' —"— —"— —"— —"— —"— = 212,23 M^2 (υπάρχουν: 411,89 M^2 — προσθήκη: [illegible] M^2)
στ. Δ' —"— —"— = —"— —"— —"— = 212,24 M^2 [illegible]
λ. Σύνολο επιφανειών που μετρούν στο Σ.Δ.: 4 × 212,23 = 848,92 ≤ 849,55 M^2

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
Α' ΟΡΟΦΟΥ: [illegible] =
= [(0,90 × 2,00) + (0,15 × 1,05)] + (6,85 × 2,00) + (7,10 × 2,00) + (7,30 × 2,00) +
+ (3,30 × 1,00) + (2,45 × 1,00) = 13,96 + 13,70 + 14,20 + 14,60 + 3,30 + 2,45 =
= 48,51 M^2
Β' —"— ως α' ορόφου = 48,51 M^2
Γ' —"— —"— —"— 48,51 M^2
Δ' —"— —"— —"— —"— = 48,51 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ: [illegible]4,04 M^2 < 339,82 M^2

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΩΝ
1. ΙΣΟΓΕΙΟ α. ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ: 212,23 × 0,15 = 31,83 M^3
β. [illegible]: 21,01 × 2,64 = 55,47 M^3
2. Α' ΟΡΟΦΟΣ 212,23 × 4,30 = 466,36 M^3
3. Β' —"— 212,23 × 2,96 = 628,20 M^3
4. Γ' —"— 212,23 × 2,96 = 628,20 M^3
5. Δ' —"— 212,23 × [illegible] = 634,57 M^3
6. ΔΩΜΑ [illegible] = [illegible]4,04 M^3
ΣΥΝΟΛΟ [illegible] M^3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

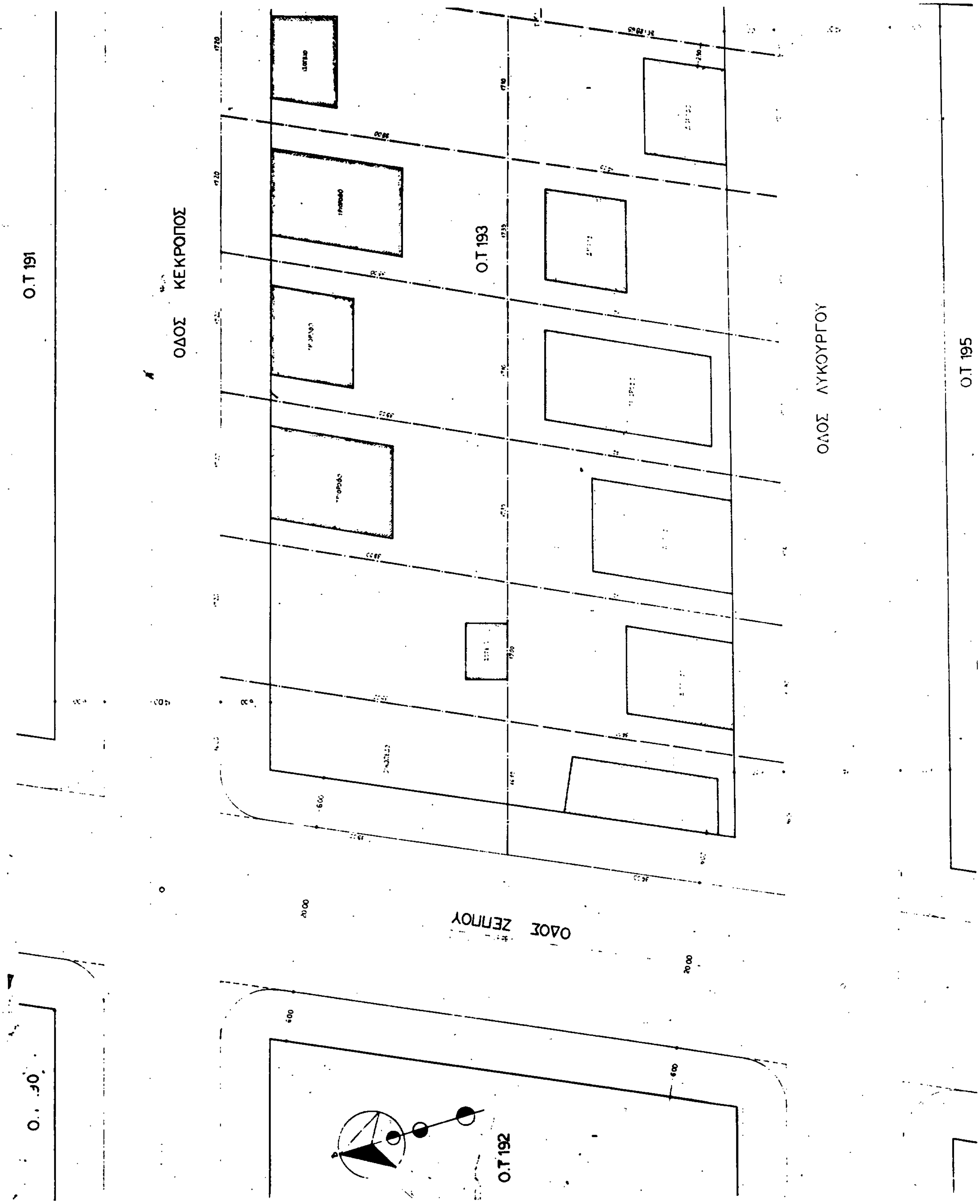
ΠΕΡΙΟΧΗ: Δήμος Γλυφάδας ΖΩΝΗ: Β
ΧΡΗΣΗ: Κατοικία

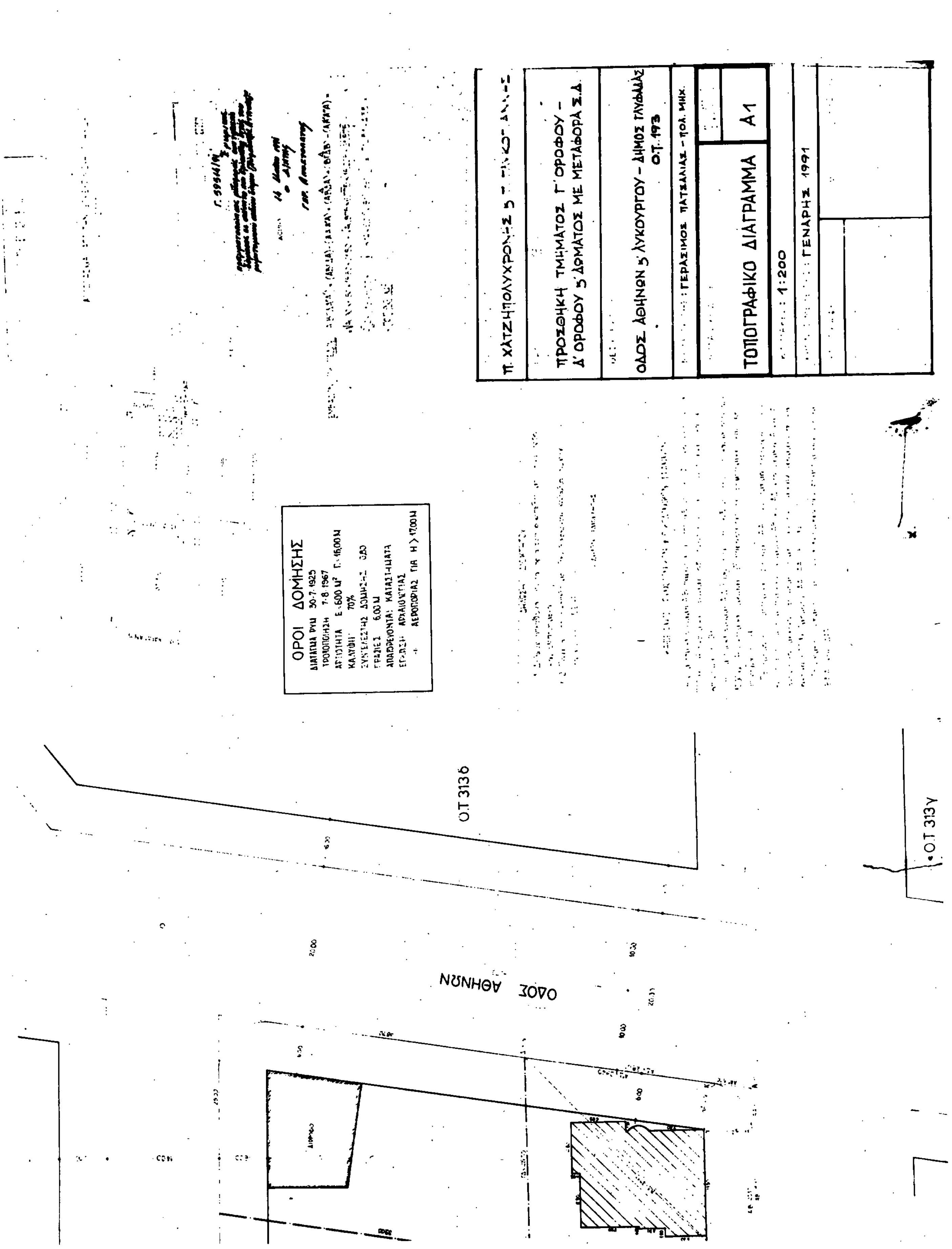
1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
α. ΕΙΣΟΔΟΣ : 21,01 M^2
β. Α' ΟΡΟΦΟΣ : 212,23 M^2
γ. Β' —"— : 212,23 M^2
δ. Γ' —"— 212,23 M^2
ε. Δ' —"— : 212,23 M^2
στ. ΔΩΜΑ : 20,02 M^2
ΣΥΝΟΛΟ: 889,95 M^2
2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ:
889,95 / 250 = 3,56 → 4 ΘΕΣΕΙΣ

Γ. 5951/91
Σημείωση
πραγματοποίησε μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)

14 Μαΐου 1991
Δ/ντης
Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ & Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ – Δ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ & ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ Ο.Τ. 193	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ – ΠΟΛ. ΜΗΧ.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΓΕΝΑΡΗΣ 1991	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	


Ο.Τ 191
ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ
Ο.Τ 193
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
Ο.Τ 195
ΟΔΟΣ ΖΕΠΠΟΥ
Ο.Τ 192


ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ -
Δ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ 5 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Ο.Τ. 193
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΤΣΑΛΙΑΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α1
1:200
ΓΕΝΑΡΗΣ 1991
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜ. 30-7-1925
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 7-8-1967
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΠΡΑΣΙΕΣ 6,00Μ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Ο.Τ. 313γ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση του από 24.5.1985 Π.Δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85α του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 332/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 24.5.1985 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών» (Δ' 270), όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

1. Εγκαταστάσεις ξηραντηρίων καπνών Βιρτζίνια ως και θερμοκήπιο για την καλλιέργεια ανθέων και κηπευτικών προϊόντων, σύμφωνα προς τις εγκεκριμένες μελέτες-τύπους του Υπουργείου Γεωργίας ή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδας, κατασκευάζονται χωρίς άδεια και περιορισμό ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου και τον αριθμό των κατασκευών».

2. Η δεύτερη πρόταση του εδαφίου β' της παραγράφου 5 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του από 7.3.1991 Π.Δ/τος (Δ'137), αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση ανέγερσης αποθηκών κατακορύφου τύπου (SILOS) συναρμολογουμένων (διδωτών), βιομηχανικών ή εμπορικών αποθηκών επίσης συναρμολογουμένων, δεξαμενών υγρών καυσίμων, μέγιστο ποσοστό καλύψεως 40% της επιφανείας του».

3. Το εδάφιο γ' της παραγράφου 6 του άρθρου 4, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παράγρ. 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος αντικαθίσταται ως εξής:

«γ) Κατ' εξαίρεση χωρίς τη διαδικασία του προηγουμένου εδαφίου β' είναι δυνατή η καθ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση αποθηκών κατακορύφου τύπου (SILOS) συναρμολογουμένων (βιδωτών), δεξαμενών υγρών καυσίμων καθώς και καμινάδων βιομηχανικών εγκαταστάσεων».

Το ύψος αυτό δεν δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα δύο (32) μέτρα».

Άρθρο 2

1. Ο τίτλος του άρθρου 8 του ως άνω από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270) όπως προστέθηκε με το άρθρο 2 του από 6.8.1986 Π.Δ/τος (Δ' 660), αντικαθίσταται ως εξής:

«Εγκαταστάσεις Ε.Ρ.Τ., Ο.Τ.Ε., ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και σταθμών τηλεπικοινωνιών.

2. Το πρώτο εδάφιο του ανωτέρω άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων και μηχανολογικών εγκαταστάσεων της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (ΕΡΤ), Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών (Ο.Τ.Ε.), Ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεπικοινωνιών και τηλεοράσεων, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1 ως προς»:

«3. Το τελευταίο εδάφιο του ίδιου άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής»:

«Η παρέκκλιση αυτή εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της ΕΡΤ ή ΟΤΕ όταν πρόκειται για εγκατάσταση των φορέων αυτών ή έγκριση από αρμοδίους φορείς (Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών, ΕΡΤ Α.Ε. κ.λπ.) όταν πρόκειται για εγκαταστάσεις ιδιωτικού ραδιοφωνικού σταθμού, τηλεπικοινωνιών και τηλεοράσεως και γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας υπ' αριθμ. 17 του Δήμου Σερρών.

Με τα υπ' αριθμ. 22159, 22160 και 22161/6.6.1991 Γραμ. Συστάσεως Παρακαταθήκης Α' Γραφείου Ταμ. Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών συστάθηκε παρακαταθήκη από τους: Α) α) Μαρία σύζυγο Νικολάου Κοζάρη, το γένος Μπακάλη, β) Απόστολο Μπακάλη Β) Παναγιώτα σύζ. Αθανασίου Λόλα, το γένος Μπουτζούρογλου, για λογαριασμό Συμεών Μπουτζούρογλου και Γ) α) Άγγελο Σωτηρίου του Αγαμέμνονα, β) Νικόλάο Βέρο του Δήμου και γ) Μαρία σύζυγο Δ. Δημούδη, το γένος Κατινάκη, όλοι κάτοικοι Σερρών, και υπέρ του Δήμου Σερρών, νομίμως εκπροσωπουμένου υπό του Δημάρχου Σερρών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/78 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσης του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 14.640/79 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/1057 απαλ. 21/1990 απόφ. του Μον. Πρωτ. Σερρών, που καθώρησε 14.000 δρχ, το τ.μ. σαν τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα προσκυρούμενα τμήματα του Δήμου Σερρών, στις ιδιοκτησίες των ως άνω καταθετών, όπως τα τμήματα αυτά λεπτομερέστατα περιγράφονται στην ανωτέρω πράξη τακτοποιήσεως, στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω πράξη, καθώς και στα ανωτέρω γραμμάτια και απόφαση του Μον. Πρωτ. Σερρών.

Τ' ανωτέρω γραμμάτια επίσης έχουν κατατεθεί στην συμβολαιογράφο Σερρών Μαρία Τσακτάνη-Καραγιάννη και έχουν συνταχθεί αντίστοιχα αι υπ' αριθμ. 11.002, 11.003 και 11.004/7.6.1991 πράξεις της.

Σέρρες, 18 Ιουνίου 1991

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ-ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ